

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 43/2022/70618/01:1

DATUM DER KONTROLLE 30/06/2022

INSPIZIERENDE KONTROLLEUR

Sylvain Noupré

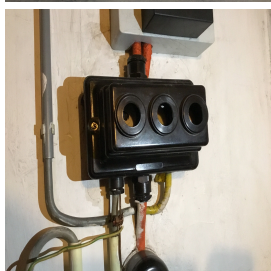
ADRESSE DER KONTROLLE Hünningen 119 - 4760 Büllingen

ART DER KONTROLLE

Kontrolle während des Verkaufs einer alten Elektroinstallation (8.4.2.)


ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	Hünningen 119 - 4760 Büllingen
Art der Räume	Wohnheit (Haus)
Anlass der Kontrolle	Verkauf der Immobilie
Besitzer	[REDACTED]
Verantwortliche der Arbeiten	[REDACTED]
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	8.2.1.


ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	ORES ASSETS
EAN-Code	nicht mitgeteilt
Zählernummer	50317739-2010
Index Tag/Nacht	015506,2/
Typ der allgemeinen Abschaltung	Teco
Kabel Stromkasten	cable en tissu section inconnue
Nominale Betriebsspannung	3x230V - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung	21A

KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan						Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	3	Anzahl Stromkreise	3+2
Stromkreise										
Schutz	1x MJ 20A	1x MJ 10A mono	1x MJ ?A mono	1x Mj 16A tri	1x Mj 6A mono					
Querschnitt (mm²)	?	?	?	2,5	2,5					
Schlussfolgerung	Nicht Ok	Nicht Ok	Nicht Ok	OK	OK					
Die Fundamente stammen von			Vor 01/10/1981			Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage			abwesend	
Erdung			Stäbe			Differentialvorrichtung "Badezimmer"				
Erdungswiderstand (Ω)			Nicht messbar			Fixierung/Zustand/Verschlechterung			Nicht OK	
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE			Nicht in Ordnung			Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten			Nicht OK	
Test Kontinuität			Nicht schlüssig			Schutz gegen direkte Kontakte			Nicht OK	
Kontrolle Fehlerstromschleife			Nicht schlüssig			Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)			0,99	
Schutz gegen indirekte Kontakte			Nicht OK			Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung			Nicht in Ordnung	
						Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten			Nicht in Ordnung	
Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in				der Küche - dem Badezimmer - dem Keller - dem Stall - der Werkstatt						

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM



Im Datum von 30/06/2022, ist die Elektro-Installation von Hünningen 119 - 4760 Büllingen ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 1919 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.

Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.

Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüfgorgan durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers


Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG
REF. 43/2022/70618/01:1

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Stromverteilungen sind nicht zugänglich oder abbaubar. - 5.3.5.1.
- Der Stromkabel des Hauptstromkasten ist nicht konform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- Der Querschnitt der Überbrückungen in den Stromverteilungen ist nicht an die Kaliber der Überlaststromsicherungen angepasst. - 4.4.1.5.
- Es fehlen Abdeckverschlüsse im Stromkasten. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Der Schutz gegen Elektroschocks durch direkten, indirekten Kontakt und/oder die Schutzsysteme der Installation wurden entfernt, beschädigt oder zerstört, ausgenommen Arbeiten an der Installation laut Artikel 266. - 9.5.
- Die Hauptverteilung verfügt nicht über einen Lasttrennschalter, der gleichzeitig alle Phasen und ggf. den Nullleiter unterbricht, und diese Funktion wird nicht durch den Lasttrenner auf der Anschlussleitung wahrgenommen, der dafür nicht geeignet ist. - 5.3.5.1.
- Gemischte Stromkreise - ein Stromkreis aus Beleuchtungskörpern und Steckdosen muss mit Leitern mit einem Mindestquerschnitt von 2,5 mm² versorgt werden. - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Die als Freileitung und/oder sichtbar verlegten Elektroverbindungen sind nicht korrekt befestigt. - 5.2.
- Die Einführung der elektrischen Leiter in der Stromanlage muss überprüft werden.
- Es fehlen Rahmen an Steckdosen / Schaltern, die ersetzt werden müssen. - 1.4.
- Die IP-Schutzart gegen indirekten Kontakt des Elektromaterials in den Volumen des Badezimmers entspricht den Vorschriften nicht. - 7.1.4.3.
- Die Vorrichtungen zum Schutz gegen Elektroschocks durch direkten / indirekten Kontakt oder andere Schutzvorrichtungen der Elektroinstallation sind beschädigt. - 9.5.
- Das Verbot, Schutzvorrichtungen gegen Elektroschocks durch direkten oder indirekten Kontakt oder jede andere Schutzvorrichtung der Elektroanlage zu entfernen, zu verändern oder zu zerstören wird nicht respektiert. - 9.5.
- Der Dispersionswiderstand der Erdung konnte nicht gemessen werden da der Erdungstrenner nicht zugänglich, beschädigt oder nicht auffindbar war, oder nicht geöffnet werden konnte (oxidierte oder beschädigte Schrauben) - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Der Erdungstrenner ist nicht konform oder fehlt. - 5.4.3.5.
- Die Erdungskontakte von Steckdosen sind nicht an den Schutzleiter der Elektroverbindung angeschlossen. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Die Stromverteilung hat keine Türe (mehr). - 5.3.5.1.
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.
- Die Stromkreise, die Unterbrecher und / oder die Schutzvorrichtungen sind nicht klar und sichtbar gekennzeichnet. - 3.1.3.
- Die Schutzart der Gehäuse ist nicht wenigstens der Klasse IPXX-B. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Es ist keine Differentialvorrichtung am Kopf der Elektroinstallation vorhanden. - 4.2.4.3.
- Die Sockel der Schmelzsicherungen / Stecksicherungen sind nicht mit Elementen zum Kalibrieren ausgestattet. - 5.3.5.5.
- Anschlüsse und Montage, Verbindungen oder Abzweigungen der Kabel sind nicht gemäß den Regeln der Technik ausgeführt. Diese müssen in Abzweigdosen, Verteilern, Klemmen der Schalter oder der Steckdosen oder den Lampen durchgeführt werden. Die Anschlussdosen der Steckdosen und Schalter müssen groß genug sein, um Verbindungen leicht herstellen zu können.
- Leiter des Typs VOB sind nicht unter Schutzrohr oder ordnungsgemäß verlegt. - 5.2.9.
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigdosen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.
- Elektrisches Material befindet sich an Stellen welche im Badezimmer nicht zugelassen sind. - 7.1.5.3.
- Die IP-Schutzart gegen indirekten Kontakt des Elektromaterials in den Volumen des Badezimmers entspricht den Vorschriften nicht. - 7.1.;8.2.1.
- Der Schutzindex gegen direkten Kontakt mit Lampen, Steckdosen und/oder Lichtschaltern ist nicht ausreichend - es müssen angepasste Lampenschirme, Abdeckungen, Deckel installiert werden.
- Die Sichtkontrolle des stationären und des mobilen Materials, das eine Gefahr für die Personen und die Güter darstellen kann, lässt nicht auf Unbedenklichkeit schließen. - 6.5.7.2.
- Die Erdung ist nicht konform. - 4.2.3.2.;5.4.2.1.
- Die Kontinuität des PE mit den Erdungen der Steckdosen und/oder der ortsfest installierten Apparate der Klasse 1 und/oder der (Haupt- Neben-) Potenzialausgleiche ist nicht hergestellt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Die Prüfung einer/mehrerer Fehlerschleifen ist nicht schlüssig. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

› BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.

› PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- a) den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- b) die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- a) dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
 - b) die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.
- Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.

NOTE D'INFORMATION

Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

■ Dès que le compromis est signé :

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ Dès que l'acte de vente est signé

Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / **E-mail :** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>