

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG
REF. 43/2022/51627/02:1
DATUM DER KONTROLLE 18/01/2022

INSPIZIERENDE KONTROLLEUR

Sylvain Noupé

ADRESSE DER KONTROLLE Mühlenstraße, Espeler 12 (geschossebene Partie 33) - 4790 Burg Reuland

ART DER KONTROLLE

Kontrolle während des Verkaufs einer alten Elektroinstallation (8.4.2.)


ALLGEMEINE ANGABEN

Adresse der Installation	Mühlenstraße, Espeler 12 (geschossebene Partie 33) - 4790 Burg Reuland
Art der Räume	
Anlass der Kontrolle	
Kontrollanfrage durch die Immo-Agentur	
Verantwortliche der Arbeiten	nicht mitgeteilt
Anwendbare/angewendete Ausnahmen	8.2.1.

ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS

Betreiber Verteilungsnetz (BVN)	ORES ASSETS
EAN-Code	nicht mitgeteilt
Zählernummer	37665639
Index Tag/Nacht	001305,3/
Typ der allgemeinen Abschaltung	Unterbrecher
Kabel Stromkasten	VOB 4 x 16 mm ²
Nominale Betriebsspannung	230V - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung	40A

KONTROLLE
Konformität Kabelschema und Lageplan Nicht Ok | **Anzahl Stromkasten** 1 | **Anzahl Stromkreise** 6

Stromkreise		
Schutz	2x disj 16A mono 3kA	4x disj 20A mono 3kA
Querschnitt (mm²)	2,5	2,5
Schlussfolgerung	OK	OK

Die Fundamente stammen von	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	ID - 40A - 300mA - Typ A - Test OK
Erdung	Stäbe	Differentialvorrichtung "Badezimmer"	ID - 40A - 30mA - Typ A - Test OK
Erdungswiderstand (Ω)	Nicht messbar	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	Nicht OK
Konformität der equipotentialen Verbindungen und der PE	Nicht in Ordnung	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	Nicht OK
Test Kontinuität	Schlüssig	Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK
Kontrolle Fehlerstromschleife	Schlüssig	Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	4,08
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht OK	Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	Nicht in Ordnung
		Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM

Im Datum von 18/01/2022, ist die Elektro-Installation von Mühlenstraße, Espeler 12 (geschossebene Partie 33) - 4790 Burg Reuland ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.

Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.

Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüforgang durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers


Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG
REF. 43/2022/51627/02:1

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Netz- und Lageschemas entsprechen nicht der Realität. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Auf den Netz- und Lageschemas sind die Installationsadresse, die Koordinaten des verantwortlichen Installateurs und des Eigentümers nicht vermerkt. Letztere müssen die Schemas datieren und unterschreiben. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Der Erdungstrenner ist nicht konform oder fehlt. - 5.4.3.5.
- Die Erdung ist nicht konform. - 4.2.3.2.;5.4.2.1.
- Die blaue Farbe ist nicht für den hier gebrauchten Nulleiter reserviert. - 5.1.6.2.
- Die Verlegeart, die Anschlüsse und/oder Abzweigungen der Kabel sind nicht gemäß den Regeln der Technik ausgeführt. Diese müssen in Abzweigdosen, Verteilern, Klemmen der Schalter oder der Steckdosen oder den Lampen durchgeführt werden. Die Anschlussdosen der Steckdosen und Schalter müssen groß genug sein, um Verbindungen leicht herstellen zu können.
- Die Verlegeart, die Anschlüsse und/oder Abzweigungen sind nicht korrekt. - 5.2.;8.2.1.
- Die Einführung der elektrischen Leiter in der Stromanlage muss überprüft werden.
- Es fehlen Rahmen an Steckdosen / Schaltern, die ersetzt werden müssen. - 1.4.
- Der Schutzindex gegen direkten Kontakt mit Lampen, Steckdosen und/oder Lichtschaltern ist nicht ausreichend - es müssen angepasste Lampenschirme, Abdeckungen, Deckel installiert werden.
- Die Sichtkontrolle des stationären und des mobilen Materials, das eine Gefahr für die Personen und die Güter darstellen kann, lässt nicht auf Unbedenklichkeit schließen. - 6.5.7.2.
- Die Abzweigdosen sind nicht verschlossen - Der Schutz gegen indirekten Kontakt ist nicht gewährleistet.
- Der Querschnitt des Potenzialausgleichleiters ist nicht konform. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.
- Die Übereinstimmung der Markierungen der in der Stromverteilung und auf den Schemas ist nicht korrekt. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Der Querschnitt der Überbrückungen in den Stromverteilungen ist nicht an die Kaliber der Überlaststromsicherungen angepasst. - 4.4.1.5.
- Der Dispersionswiderstand der Erdung konnte nicht gemessen werden da der Erdungstrenner nicht zugänglich, beschädigt oder nicht auffindbar war, oder nicht geöffnet werden konnte (oxidierte oder beschädigte Schrauben) - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Gemischte Stromkreise - ein Stromkreis aus Beleuchtungskörpern und Steckdosen muss mit Leitern mit einem Mindestquerschnitt von 2,5 mm² versorgt werden. - 5.2.1.2.;8.2.1.
- Die Farbkombination gelb/grün ist nicht ausschließlich dem Schutzleiter vorbehalten. - 5.1.6.2.
- Die als Freileitung und/oder sichtbar verlegten Elektroverbindungen sind nicht korrekt befestigt. - 5.2.
- Leiter des Typs VOB sind nicht unter Schutzrohr oder ordnungsgemäß verlegt. - 5.2.9.
- Schalter und / oder Steckdosen und / oder Abzweigdosen sind nicht korrekt befestigt. - 1.4.
- Die Verwendung und die Verlegung von VTLB-Kabeln sind nicht zulässig.
- Das Verbot, Schutzvorrichtungen gegen Elektroschocks durch direkten oder indirekten Kontakt oder jede andere Schutzvorrichtung der Elektroanlage zu entfernen, zu verändern oder zu zerstören wird nicht respektiert. - 9.5.
- Die Verwendung von Verlängerungen, wie festgestellt, ist nicht korrekt. - 5.3.4.7.
- Das feste Verlegen von VTMB-Kabel ist nicht zugelassen.

› BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Der Erdungswiderstand muss ohne zusätzlichen Schutz unter 30 Ohms liegen.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Es gibt kein Badezimmer.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.
- Die Erdung konnte nicht gemessen werden; sie wird bei der nächsten Kontrolle überprüft.
- Die Wohnung ist überfüllt, zugestellt. Probleme der Zugänglichkeit, der Sichtbarkeit.
- Das Badezimmer ist nicht fertiggestellt. Die Badewanne und/oder die Dusche müssen noch installiert werden.
- Das ortsfeste oder stationäre Elektromaterial ist nicht vorhanden - Spülmaschine/Waschmaschine/Kochherd/Trockner

› PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
- die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.

Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG
REF. 43/2022/51627/02:1

› ANHÄNGE

Skizze der Grundelemente und kurze Beschreibung der Stromkasten

auf Grundlage dessen was sichtbar und zugänglich während der Kontrolle ist

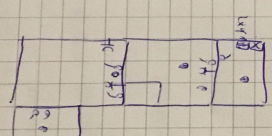
Nota : diese Skizzen ersetzen nicht die ordnungsgemässen Kabelschemas und Lagepläne

asbl Certinergie vzw
Tel : 0800 82 171
Agent visiteur / Elektriciteitsinspecteur : **SWB**
Webste : www.certinergie.be
E-mail : info@certinergie.be
Date du contrôle / Datum keuring : **20/01/2022**
Références internes / Interne referentie : **2021/51627**

FOR401a

Croquis de position élémentaire et descriptif sommaire des tableaux
Schets elektrische installatie en beschrijvende opsomming elektriciteitsborden
 Sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle – Gebaseerd op wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de keuring

log A nulle



Ces croquis ne remplacent pas les schémas unifilaires et de position réglementaires - Deze schets vervangt nooit het éénradsschema en het installatieschema.

Ces croquis ne remplacent pas les schémas unifilaires et de position réglementaires - Deze schets vervangt nooit het éénradsschema en het installatieschema.

NOTE D'INFORMATION

Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

■ Dès que le compromis est signé :

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ Dès que l'acte de vente est signé

Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / **E-mail :** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>