20150914021181

Erstellt am: Max. Gültigkeit: 14/09/2015 14/09/2025

Zertifizierte Wohnung

Straße: Wolschebach Hausnr: 33

PLZ:4770 Ort: Deidenberg

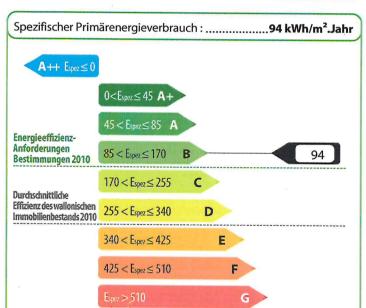
Zertifiziert als: Einfamilienhaus

Baujahr: 2008

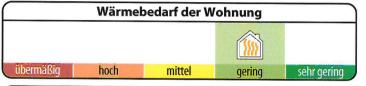


Energieeffizienz

Der gesamte theoretische Primärenergieverbrauch dieser Wohnung



Spezifische Indikatoren



Effizienz der Heizungsanlagen

schlecht unzureichend zufriedenstellend gut hervorragend

Effizienz der Warmwasseraufbereitungsanlagen

unzureichend zufriedenstellend hervorragend

Belüftungssystem sehr begrenzt partiell unvollständig vollständig

Nutzung erneuerbarer Energiequellen



Ich erkläre, dass alle in diesem Energiepass enthaltenen Angaben dem Protokoll über die Erfassung von Informationen bezüglich der in

der Wallonie geltenden Energiepass-Regelung entsprechen. Fassung

MALBECQ C.

des Protokolls 23-Okt-2014. Fassung der Berechnungssoftware 2.2.0.

Anerkannter Gutachter Nr. CERTIF-P2-01916

Name / Vorname: MALBECQ Christophe

Adresse: Rue de Libersart

Hausnr.: 45

PLZ: 1457 Ort: Tourinnes Saint Lambert

Land: Belgique

0479/927554

Comalbecg & gmail, com

Datum: 14/09/2015



Unterschrift:

Der Energiepass liefert Informationen zur Energieeffizienz einer Wohneinheit und enthält allgemeine Maßnahmen, die zur Verbesserung dieser Energieeffizienz getroffen werden können. Der Energiepass wird von einem anerkannten Gutachter ausgestellt, auf Grundlage der von ihm bei der Besichtigung des Gebäudes erfassten Daten.

Der Energiepass ist bei Verkauf und Vermietung verpflichtend vorgeschrieben. Er muss vorliegen, sobald ein Objekt zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten wird. Die entsprechenden Anzeigen müssen einige seiner Indikatoren enthalten (Energieklasse, theoretischer Gesamtverbrauch, spezifischer Primärenergieverbrauch). Der Energiepass muss dem Kauf- oder Mietinteressenten vor der Vertragsunterzeichnung übergeben werden. Diese Formalität wird im Vertrag festgehalten.

Ausführlichere Informationen finden Sie bei der Energieberatungsstelle Ihrer Region oder auf der wallonischen Energie-Portalsite energie.wallonie.be



20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Geschütztes Volumen

Das geschützte Volumen einer Wohnung umfasst alle Räume der Wohnung, die man vor Wärmeverlusten nach außen, zum Boden oder zu unbeheizten Räumen hin (Keller, Nebengebäude, angrenzendes Gebäude...) schützen möchte. Es umfasst mindestens alle beheizten Räume. Wenn eine Wand mit einer Wärmeisolierung versehen ist, begrenzt sie häufig das geschützte Volumen.

Das geschützte Volumen wird gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt.

Beschreibung durch den Gutachter

Hors du volume protégé:

¤ Les combles

Volume protégé:

¤ Le reste du volume de l'unité d'habitation.

Das geschützte Volumen dieser Wohnung beträgt 840 m³

Beheizte Fußbodenfläche

Es handelt sich um die Summe der Fußbodenflächen jedes Stockwerks der Wohnung innerhalb des geschützten Volumens. Als Messwerte werden die Außenabmessungen genommen (das heißt einschließlich der Dicke der Mauern). Es werden nur die Flächen berücksichtigt, deren Raumhöhe mindestens 150 cm beträgt. Diese Fläche dient zur Ermittlung des spezifischen Primärenergieverbrauchs der Wohnung (ausgedrückt in kWh/m².Jahr) und der spezifischen CO₂-Emissionen (ausgedrückt in kg/m².Jahr).

Die beheizte Fußbodenfläche dieser Wohnung beträgt 280 m²



20150914021181

Erstellt am:

14/09/2015

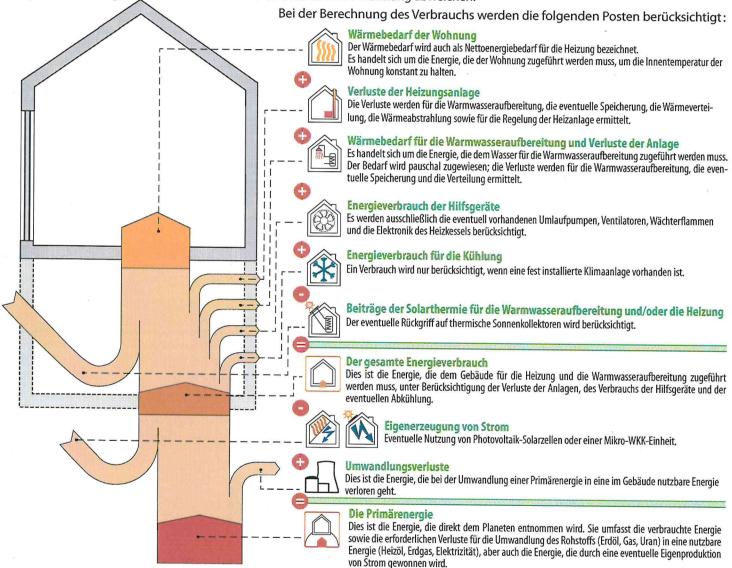
Max. Gültigkeit:

14/09/2025



Methode zur Berechnung der Energieeffizienz

Standardisierte Bedingungen - Die Energieeffizienz der Wohnung wird anhand des gesamten Primärenergieverbrauchs berechnet. Sie wird für standardisierte Nutzungsbedingungen ermittelt. Die Berechnung der Energieeffizienz anhand dieser Standardbedingungen geht davon aus, dass das gesamte geschützte Volumen während der Heizperiode eines standardisierten Klimajahres konstant auf 18° C gehalten wird. Diese Standardbedingungen werden auf alle Wohnungen angewendet, die Gegenstand eines Energiepasses sind. So haben nur die technischen Merkmale der Wohnung Einfluss auf den Energieverbrauch, und nicht die Lebensweise der Bewohner. Es handelt sich also um einen theoretischen Verbrauch an Primärenergie, der es erlaubt, Wohnungen miteinander zu vergleichen. Das Ergebnis kann vom tatsächlichen Verbrauch der Wohnung abweichen.



Elektrizität: eine Energie, die für die Energieeffizienz der Wohnung von großer Bedeutung ist. Für 1 kWh, die in einer Wohnung verbraucht wird, werden 2,5 Umgekehrt wird im Falle der Eigenerzeugung von Elektrizität kWh in einem Stromkraftwerk benötigt. Es entstehen also hohe (mit Photovoltaikmodulen oder durch Wärme-Kraft-Kopplung) Umwandlungsverluste, die sich auf 1,5 kWh belaufen. die gewonnene Energiemenge ebenfalls mit 2,5 multipliziert; es handelt sich dabei um vermiedene Verluste in Stromkraftwerken. BEISPIEL EINER ELEKTRISCHEN HEIZUNGSANLAGE BEISPIEL EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE Abschließender Heizungsverbrauch 10 000 kWh Photovoltaikmodule - 1 000 kWh Umwandlungsverluste 15 000 kWh Vermiedene Umwandlungsverluste - 1 500 kWh Primärenergieverbrauch Eingesparte Primärenergie - 2 500 kWh 25 000 kWh Zurzeit werden die anderen Energieträger (Gas, Heizöl, Holz...) nicht durch Umwandlungsverluste beeinflusst.



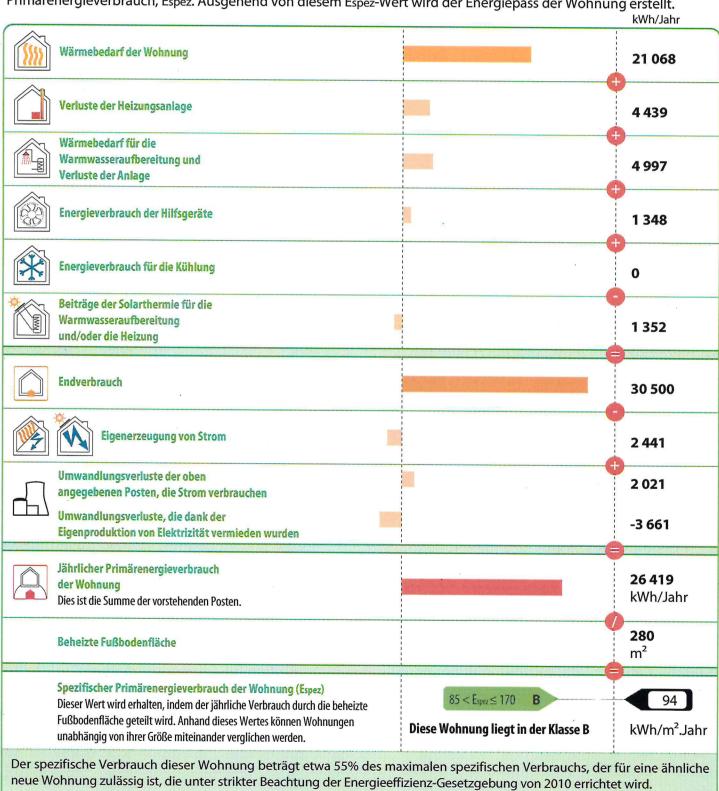
20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Evaluierung der Energieeffizienz

Der gesamte Primärenergieverbrauch der Wohnung ist die Summe aller in der nachstehenden Tabelle angegebenen Posten. Teilt man diese Summe durch die beheizte Fußbodenfläche, so erhält man den spezifischen Primärenergieverbrauch, Espez. Ausgehend von diesem Espez-Wert wird der Energiepass der Wohnung erstellt.





Erstellt am: 14/09/2015 Max. Gültigkeit: 14/09/2025



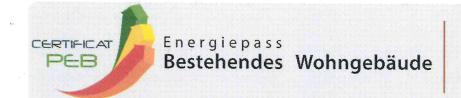
Annehmbare Beweises -1-

Der vorliegende Teilbericht stützt sich auf eine Vielzahl von Merkmalen der Wohnung, die der Gutachter völlig unabhängig und gemäß den im Protokoll über die Datenerfassung festgelegten Modalitäten feststellen muss.

- Bestimmte Daten machen eine Sichtprüfung oder einen Test erforderlich; aus diesem Grund muss der Gutachter Zugang zum gesamten zertifizierten Gebäude haben. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Geometrie und Ausmaße der Wohnung, um bestimmte Daten zur Isolierung sowie um Angaben zu den technischen Anlagen.
- Andere Angaben können ebenfalls oder ausschließlich anhand von bestimmten Dokumenten erhalten werden.
 Diese Dokumente werden als "beweiskräftige Unterlagen" bezeichnet und müssen dem Gutachter vom
 Antragsteller übermittelt werden; daher muss der Gutachter dem Antragsteller eine umfassende Liste der
 beweiskräftige Unterlagen mitteilen zukommen lassen, und dies spätestens 5 Tage vor der Durchführung der
 Datenerhebung im Gebäude, sofern das Datum der Bestellung dies ermöglicht. Diese "beweiskräftige Unterlagen"
 betreffen beispielsweise die thermischen Eigenschaften der Dämmstoffe oder die technischen Daten bestimmter
 Anlagen wie den Typ und das Herstellungsdatum eines Heizkessels oder die Spitzenleistung einer
 Photovoltaikanlage.

In Ermangelung einer Sichtprüfung, eines Tests und/oder einer beweiskräftigen Unterlage werden bei der Zertifizierung von bestehenden Wohngebäuden Standardwerte verwendet. Diese sind im Allgemeinen ungünstig. In bestimmten Fällen ist es daher möglich, dass der beschriebene Posten nicht zwangsläufig schlecht ist, sondern dass es lediglich unmöglich war festzustellen, dass er gut ist!

Posten	Von dem Gutachter berücksichtigte beweiskräftigen Unterlagen	Referenzen und Beschreibungen
	Bescheinigung « Construire avec l'énergie »	Valeur R toiture et Murs
Wärme- dämmung	Produktangabe	Valeur Ug Grand chassis garage
	Dossier lokalisierbarer Fotos	Présence d'isolant dans les murs
Luftdichtheit	Kein Beweis	
Lüftung	Kein Beweis	
Heizung	Leistungsschild	Type Chaudière
Warmwasser- aufbereitung	Kein Beweis	
Solarthermie	Rechnung der Installation	Type de Panneaux
		Forts. →



20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Annehmbare Beweises -2-

Posten	Von dem Gutachter berücksichtigte beweiskräftigen Unterlagen	Referenzen und Beschreibungen
Photovoltaik	Vollständiges Baustellendossier	. Document Cwape



20150914021181

Erstellt am:

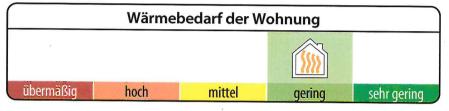
14/09/2015



Max. Gültigkeit: 14/09/2025 W

Beschreibungen und Empfehlungen -1-

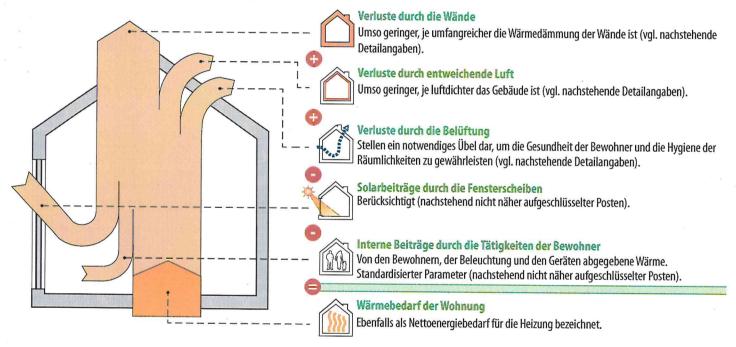
Dieser Abschnitt enthält eine Beschreibung der wichtigsten Posten, die bei der Evaluierung der Energieeffizienz der Wohnung berücksichtigt werden. Des Weiteren werden die wichtigsten Empfehlungen zur Verbesserung der aktuellen Situation aufgeführt.



75 kWh/m².Jahr

Netto-Energiebedarf (NEB) pro m² beheizter Fußboden und pro Jahr

Dieser Bedarf ist die Wärmezufuhr, die von der Heizung bereitgestellt werden muss, um die Innentemperatur der Wohnung konstant zu halten. Er hängt ab von den Verlusten durch die Wände entsprechend ihrer Wärmedämmung, den Verlusten durch mangelnde Luftdichtigkeit, den Verlusten durch die Belüftung, aber auch von den Solarbeiträgen und den internen Beiträgen.





20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -2-

Verluste durch die Wände Die angegebenen Flächen sind gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt worden.						
Тур		Bezeichnung	Fläche	Rechtfertigung		
	THE PROPERTY OF STREET AND ADDRESS OF STREET					
	T1	Toiture principale	132,3 m ²	Mineralwolle (MW), 15 cm		
	T2	Toit Plat	8,9 m²	Mineralwolle (MW), 18 cm		
	Т3	Plancher Combles	45,2 m ²	Mineralwolle (MW), 15 cm		
	M1	Façade principale	290,4 m ²	Zellulose, 16 cm Mineralwolle (MW), 6 cm		
	P2	Plancher sur Terre Plein	168,7 m ²	Extrudiertes Polystyrol (XPS), 6 cm Expandiertes Polystyrol (EPS), 4 cm		
	F3	PVC TV .	18,0 m ²	Dreifachverglasung mit Beschichtung - $(U_g = 1 W/m^2.K)$ PVC		
	F5	Grand Chassis Garage	6,4 m²	hocheffiziente Doppelverglasung - $U_g = 1,1$ W/m².K PVC		
2 Wand mit gutem Dämmungsniveau						
Die thermi:	sche Eff	izienz der Wände ist mit den Anforderu	ıngen der Ener	gieeffizienz-Bestimmungen 2010 vergleichbar.		
	F4	PVC DV	5,7 m ²	hocheffiziente Doppelverglasung - (U _g = 1,4 W/m².K) PVC		
	F6	Porte entrée	1,9 m ²	hocheffiziente Doppelverglasung - (U _g = 1,4 W/m².K) Kein Metall, isoliert Keiner		
Wand mit unzureichender Dämmung oder Dämmung unbekannter Dicke Empfehlungen: Dämmung verstärken (falls erforderlich nach einer Prüfung des bestehenden Dämmungsniveaus).						
	F7	Porte vers garage	1,9 m²	Kein Metall, isoliert Keiner		
-	Forts. →					



20150914021181

Erstellt am: 14 Max. Gültigkeit: 14

14/09/2015 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -3-

	Verluste durch die Wände - Forts. Die angegebenen Flächen sind gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt worden.			
Тур	Bezeichnung	Fläche	Rechtfertigung	
4 Wand ohne Dämmung Empfehlungen: isolieren.				
KEINE				
5 Wände, an denen das Vorhandensein einer Dämmung unbekannt ist Empfehlungen: isolieren (falls erforderlich nach einer Prüfung des bestehenden Dämmungsniveaus).				
KEINE				



Erstellt am : 14/09/2015 Max. Gültigkeit : 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -4-

	/	7
1		
	_	 ┙

Verluste durch entweichende Luft

Eine Verbesserung der Luftdichtheit trägt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei, da einerseits die Kaltluft, die in das Gebäude eindringt, nicht erwärmt zu werden braucht und da andererseits die Menge Warmluft, die aus dem Gebäude entweicht, verringert wird.

Durchführung eines Dichtheitstest

☑ Nein: Standardwert: 12 m³/h.m²

□ Ja

Empfehlungen: Die Luftdichtheit muss permanent an der gesamten Oberfläche des geschützten Volumens sichergestellt werden, vor allem an den Anschlussstellen zwischen den verschiedenen Wänden (Fenstereinfassung, Winkel, Verbindungsstellen, Durchbrüche usw.), denn dort entweicht die meiste Luft.

	1	1
1	// 🕺	1
		П
	45.54	Ш

Verluste durch Belüftung

Eine gesunde Wohnung setzt voraus, dass die verbrauchte Innenluft (Gerüche, Feuchtigkeit, usw.) durch Außenluft ersetzt wird, was unweigerlich zu Wärmeverlusten führt. Mit einem korrekt bemessenen und installierten Belüftungssystem können diese Verluste reduziert werden, insbesondere bei einem D-System mit Wärmerückgewinnung.

Ihre Wohnung ist nur mit einem partiellen oder sehr begrenzten Belüftungssystem ausgerüstet (siehe weiter unten).

In Ergänzung zu diesem System ist eine ausreichende Lüftung durch einfaches Öffnen der Fenster erforderlich. Daher werden im Rahmen der Zertifizierung Lüftungsverluste ausgewiesen.

System D mit Wärmerückgewinnung	Bedarfsgemäße Belüftung		Unterlage, die die sführung belegt
☑ Nein □ Ja	☑ Nein □ Ja	☑ Nein □ Ja	
Globale Verringerung der Verluste durch die Belüftung			0 %



schlecht

Nummer:

20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -5-



83 % Globaler Wirkungsgrad für Primärenergie

Zen	tralheizung
Produktion	Heizkessel, Heizöl, Kondensationsheizkessel
Verteilung	Keine nicht isolierte Rohrleitung in nicht beheizten Räumen oder im Freien
Abgabe/ Beheizte Fußböden, Wände oder Decken, ohne Ventile Regelung Vorhandensein eines Raumtemperaturreglers	
Empfehlunge	n: keine



20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -6-



40 % Globaler Wirkungsgrad für Primärenergie

Erzeugung	Aufbereitung mit getrennter Speicherung Heizkessel, Heizöl, an die Heizung der Räume gekoppelt, gleitende Temperaturregelung (Heizkessel wird nicht immer auf Temperatur gehalten)
Verteilung	Vorhandensein einer Umlaufleitung isoliert intermittierend aktiv Spülbecken, zwischen 1 und 5 m Leitung Bad oder Dusche, zwischen 1 und 5 m Leitung Bad oder Dusche, zwischen 1 und 5 m Leitung

Empfehlungen:

Für die Erstellung des Energiepasses spielt es keine Rolle, ob der Warmwasserspeicher isoliert ist oder nicht. Der Speicher sollte mit einer Isolierung umgeben sein, die mindestens 10 cm Mineralwolle entspricht, um unnötige Wärmeverluste zu vermeiden. Es wird daher empfohlen, die Isolierung zu überprüfen und gegebenenfalls zu verstärken.

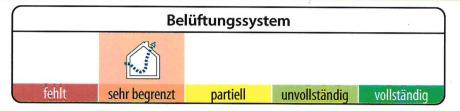


20150914021181

Erstellt am : Max. Gültigkeit : 14/09/2015 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -7-





Belüftungssystem

Vergessen Sie die Belüftung nicht!

Die Belüftung der Räumlichkeiten ist für die Gesundheit der Bewohner und die Hygiene der Wohnung von größter Bedeutung.

Der Gutachter hat die folgenden Vorrichtungen vorgefunden.

Trockene Räume	Einstellbare Zuluftöffnung (EZÖ) oder mechanische Zuluftöffnung (MZÖ)	Feuchte Räume	Einstellbare Abluftöffnung (EAÖ) oder mechanische Abluftöffnung (MAÖ)
Séjour	keine	Cuisine ouverte	keine
Bureau	keine	Toilette	keine
Salle de jeu	keine	Toilette	MAÖ
Salle de jeu	keine	Buanderie	keine
Chambre	MZÖ	Salle de bain	MAÖ
Chambre	MZÖ		
Chambre	MZÖ		

Gemäß den Erhebungen des Gutachters sind die vorhandenen Belüftungsöffnungen unzureichend für ein Belüftungssystem, das den Best-Practice-Regeln entspricht.

Empfehlungen: Die Belüftung der Räumlichkeiten ist für die Gesundheit der Bewohner und die Hygiene der Wohnung unabdingbar. Es wird dringend empfohlen, ein vollständiges Belüftungssystem zu installieren. Falls die Luftdichtigkeit verbessert wird, muss dem Vorhandensein eines solchen Belüftungssystems umso größere Aufmerksamkeit geschenkt werden. Außerdem schreiben die Bestimmungen im Falle einer Auswechslung der Fenster und Außentüren vor, dass die trockenen Räume mit (natürlichen oder mechanischen) Luftzufuhröffnungen versehen sein müssen.

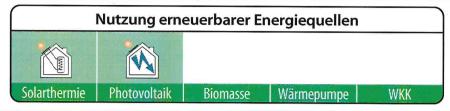


Erstellt am : Max. Gültigkeit :

14/09/2015 14/09/2025



Beschreibungen und Empfehlungen -8-



Solarthermieanlage

Oberfläche der Kollektoren:

 $7 \, \mathrm{m}^2$

Ausrichtung:

Süden

Neigungswinkel:

30°



Photovoltaikanlage

Spitzenleistung:

 $4 \, \text{kW}_{c}$

Ausrichtung:

Süden

Neigungswinkel:

30°



Biomasse

KEINE



Wärmepumpe

KEINE



Wärme-Kraft-Kopplungseinheit

KEINE



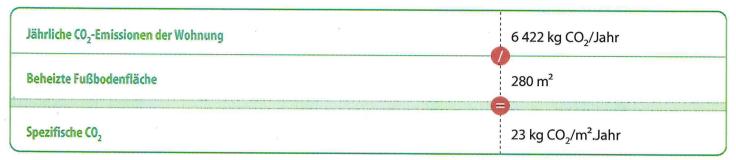
Erstellt am: 14/09/2015

Max. Gültigkeit: 14/09/2025



Ökologische Auswirkungen

 CO_2 ist das wichtigste Treibhausgas, das für den Klimawandel verantwortlich ist. Durch eine Verbesserung der Energieeffizienz einer Wohnung und die Entscheidung für erneuerbare Energiequellen können diese CO_2 -Emissionen verringert werden.



1000 kg CO_2 entsprechen 8400 km mit einem Pkw mit Dieselmotor (4,5 l pro 100 km) oder mit Ottomotor (5 l pro 100 km) oder einem Hin- und Rückflug Brüssel-Lissabon im Flugzeug (pro Fluggast).

Weitere Maßnahmen

Falls Sie die Energieeffizienz dieser Wohnung verbessern möchten, empfiehlt sich die Erstellung eines **Energieaudits** im Rahmen des in der Wallonie eingerichteten PAE2-Verfahrens (procédure d'avis énergétique). Ein solches Energiegutachten liefert Ihnen persönliche Ratschläge, mit Angabe der vorrangig umzusetzenden Empfehlungen samt ihren energetischen und finanziellen Auswirkungen. Darüber hinaus ermöglicht Ihnen ein Energieaudit den Zugang zu bestimmten regionalen Prämien (siehe weiter unten).



Der Energiepass kann als Grundlage für einen Energieaudit dienen.

Ratschläge und Prämien

Die Informationsbroschüre für den Energiepass ist ein wertvolles Hilfsmittel, um die hier dargestellten Fachbegriffe besser zu verstehen.

Sie ist erhältlich:

- bei den anerkannten Energiegutachtern
- bei den Energieberatungsstellen
- auf der Website http://energie.wallonie.be

Auf dieser Website finden Sie ebenfalls weitere nützliche Informationen, insbesondere:

- die Liste der anerkannten Gutachter;
- die Prämien und Steuervorteile für Arbeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz einer Wohnung;
- Broschüren mit Ratschlägen (kostenlos herunterladen oder bestellen);
- die Liste der Energieberatungsstellen, die Sie gerne kostenlos beraten.

Zusätzliche Angaben

Baugenehmigung / Städtebauliche Genehmigung / Globalgenehmigung erhalten am : 22/07/2008 Aktenzeichen der Genehmigung : Unbekannt

Preis des Zertifikats: 300 € inkl. MwSt.