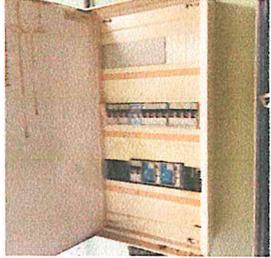


Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG REF. 19/2024/66897/01:1

DATUM DER KONTROLLE 27/05/2024 **INSPIZIERENDE KONTROLLEUR** Mathieu Chabeau
ADRESSE DER KONTROLLE Prümer Straße 4A - 4780 Sankt Vith **ART DER KONTROLLE** Kontrolle während des Verkaufs einer alten Elektroinstallation (8.4.2.)



> ALLGEMEINE ANGABEN
Adresse der Installation Prümer Straße 4A - 4780 Sankt Vith
Art der Räume Wohneinheit (Haus)
Anlass der Kontrolle Anfrage im Rahmen eines Verkaufs
Besitzer [REDACTED]
Verantwortliche der Arbeiten nicht mitgeteilt
Anwendbare/angewendete Ausnahmen 8.2.1. - 8.2.2.

> ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS
Betreiber Verteilungsnetz (BVN) ORES ASSETS
EAN-Code nicht mitgeteilt
Zählernummer 42979068
Index Tag/Nacht 117837,3/
Typ der allgemeinen Abschaltung Teco
Kabel Stromkasten VFVB 4 x 10 mm²
Nominale Betriebsspannung 3x400V + N - AC
Nominaler Strom der Schutzverbindung 15A

> KONTROLLE

Konformität Kabelschema und Lageplan					Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	1	Anzahl Stromkreise	13
Stromkreise	1 disj 2P	10 disj 2P	1 disj 4P	1 disj 4P					
Schutz	10A	16A	16A	20A					
Querschnitt (mm ²)	2,5	2,5	2,5	10					
Schlussfolgerung	OK	OK	OK	OK					

Die Fundamente stammen von Erdung	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	ID - 40A - 300mA - Typ A - Test OK
Erdungswiderstand (Ω)	23,5	Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID - 25A - 30mA - Typ A - Test OK
Konformität der equipotential Verbindungen und der PE	Nicht in Ordnung	Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID - 40A - 300mA - Typ AC - Test OK
Test Kontinuität	Nicht schlüssig	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	Nicht OK
Kontrolle Fehlerstromschleife	Schlüssig	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	Nicht OK
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht OK	Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK
		Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	0,59
		Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	OK
		Angemessenheit Überstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK

Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in dem Wohnzimmer - dem Badezimmer - les éclairages de classe 1

ABSCHLUSS : NICHT KONFORM

Im Datum von 27/05/2024, ist die Elektro-Installation von Prümer Straße 4A - 4780 Sankt Vith ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung. Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation. Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüforgan durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers

Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG
REF. 19/2024/66897/01:1

› LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Verwendung von Fassungen zur Stromversorgung eines Beleuchtungspunkts während des Wartens auf das endgültige Beleuchtungsgerät ist nicht gestattet - 4.2.4.3.a
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Es fehlen Abdeckverschlüsse im Stromkasten. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Es ist nicht möglich, die stromaufwärts gelegenen Klemmen der Hauptfehlerstromschutzschalter zu versiegeln (nicht konformes Gerät, Fehlen des Versiegelungszubehörs, ...). - 6.4.6.4.
- Eine oder mehrere Steckdosen, mit Ausnahme jener im Verteilerkasten und jener welche nur und ausschliesslich zur Versorgung von mobilen Geräten mit festem Netzteil dienen, sind nicht konform mit der Norm NBN C61-112 von Typ A und/oder nicht (Kindersicherung und Erdung). - 4.2.2.3.;5.3.5.2.
- Die Stromkreise für Geschirrspüler, Wäschetrockner und/oder Waschmaschinen verfügen nicht über Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität. - 4.2.4.3.b
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Die Verwendung von Verlängerungen, wie festgestellt, ist nicht korrekt. - 5.3.4.7.
- Die zusätzlichen Potenzialausgleiche im Badezimmer für alle gleichzeitig zugänglichen metallischen Teile und die Schutzleiter aller elektrischen Maschinen und Apparate sind nicht ausgeführt. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Es fehlen Rahmen an Steckdosen / Schaltern, die ersetzt werden müssen. - 1.4.
- Die Verwendung und die Verlegung von VTLB-Kabeln sind nicht zulässig.
- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Stromkreise, die Unterbrecher und / oder die Schutzvorrichtungen sind nicht klar und sichtbar gekennzeichnet. - 3.1.3.
- Der Stromkabel des Hauptstromkasten ist nicht konform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans les protections de circuits (sections/natures différentes, nombre de conducteurs, ...)
- Ein Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität schützt Stromkreise, wo Wasser vorhanden ist, nicht auf angemessene Art und Weise (Faktor äußerer Einflüsse AD2 oder mehr = Feuchträume). - 4.2.4.3.
- Steckdosensockel, die keinen Schutzkontakt haben, sind nicht durch eine Fehlerstromschutzeinrichtung (RCD) mit hoher oder sehr hohempfindlichkeit geschützt - 4.2.4.3.b
- Die Kontinuität des PE mit den Erdungen der Steckdosen und/oder der ortsfest installierten Apparate der Klasse 1 und/oder der (Haupt- Neben-) Potenzialausgleiche ist nicht hergestellt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.
- Die internen Hauptwasser- und/oder Gasleitungen des Gebäudes und/oder die Hauptleitungen der Heizung und der Klimaanlage und/oder zugängliche Metallteile der Baustruktur und/oder andre wesentliche Metallteile sind nicht mit der Haupterdung verbunde. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Die Fehlerstromschutzschalter sind nicht vom Typ A, und/oder der Fehlerstromschutzschalter am Eingang der Installation hat nicht wenigstens einen Nennstrom von 40A. - 4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.

› BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Es müssen Hilfsmittel vorgesehen werden, um den Hauptfehlerstromschutzschalter zu verplomben.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

› PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- a) den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- b) die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- a) dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
 - b) die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.
- Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.

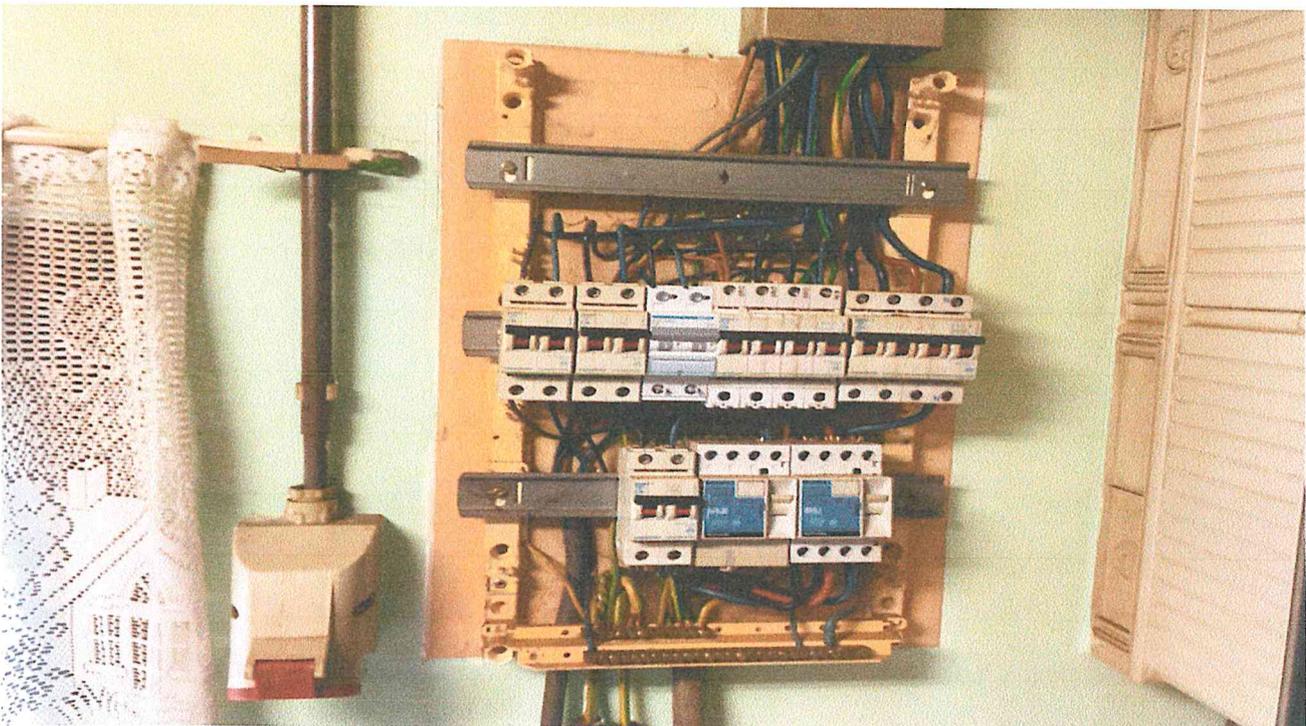
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



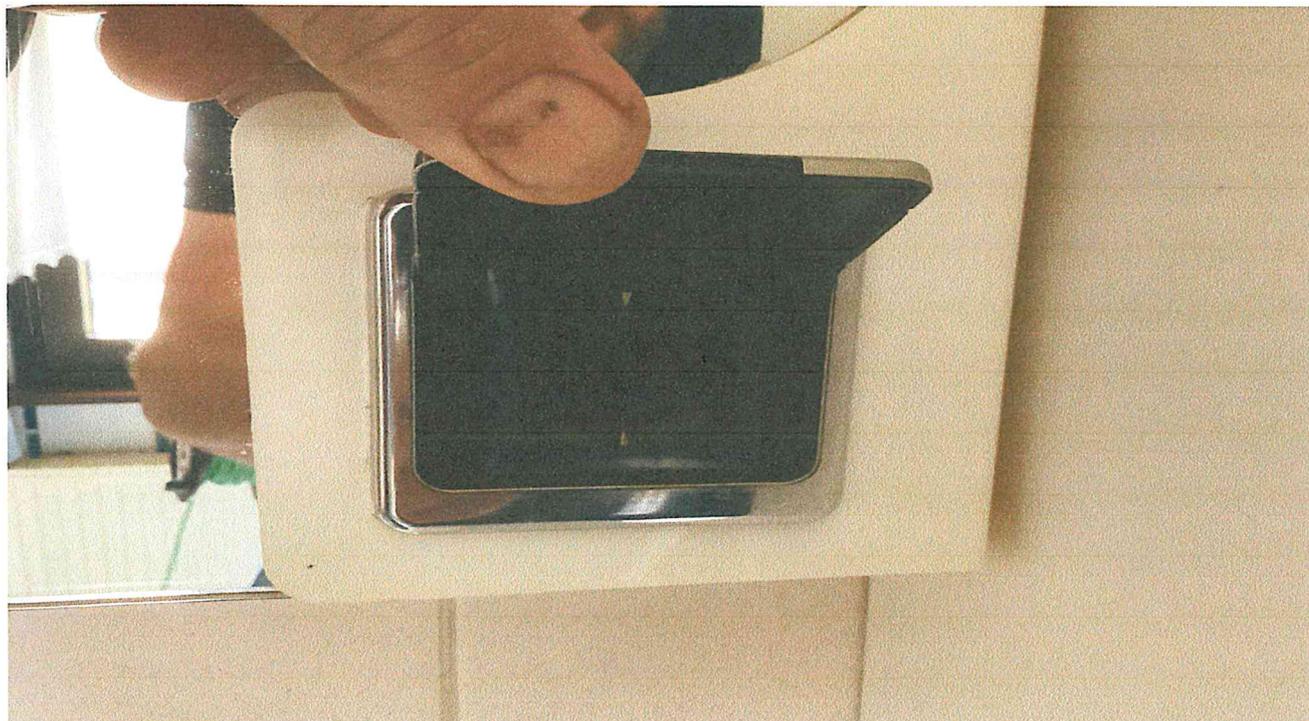
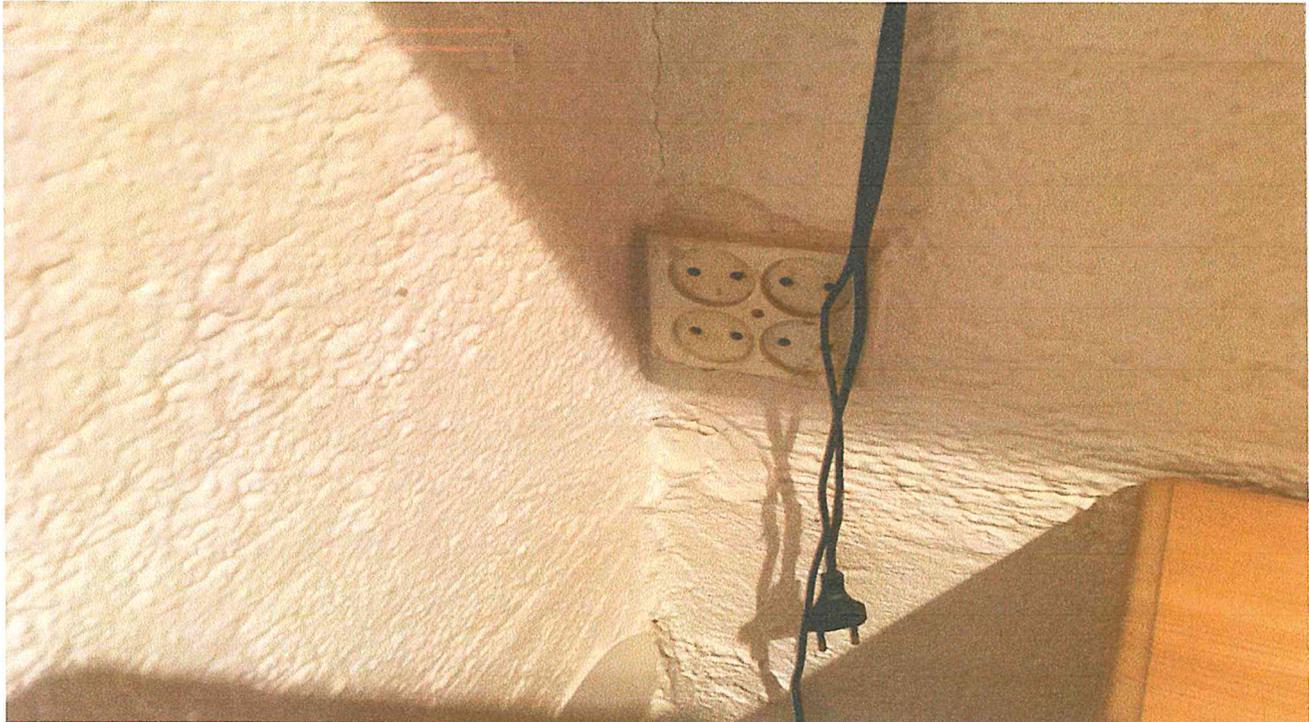
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



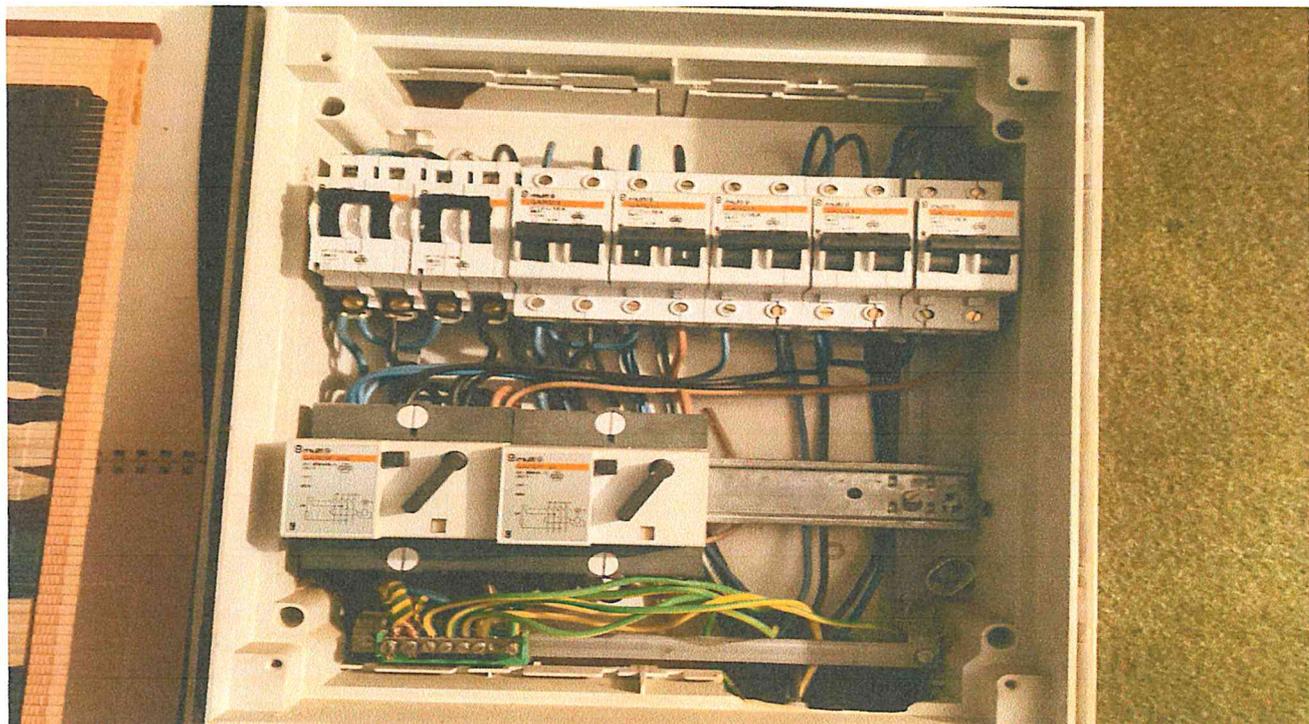
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



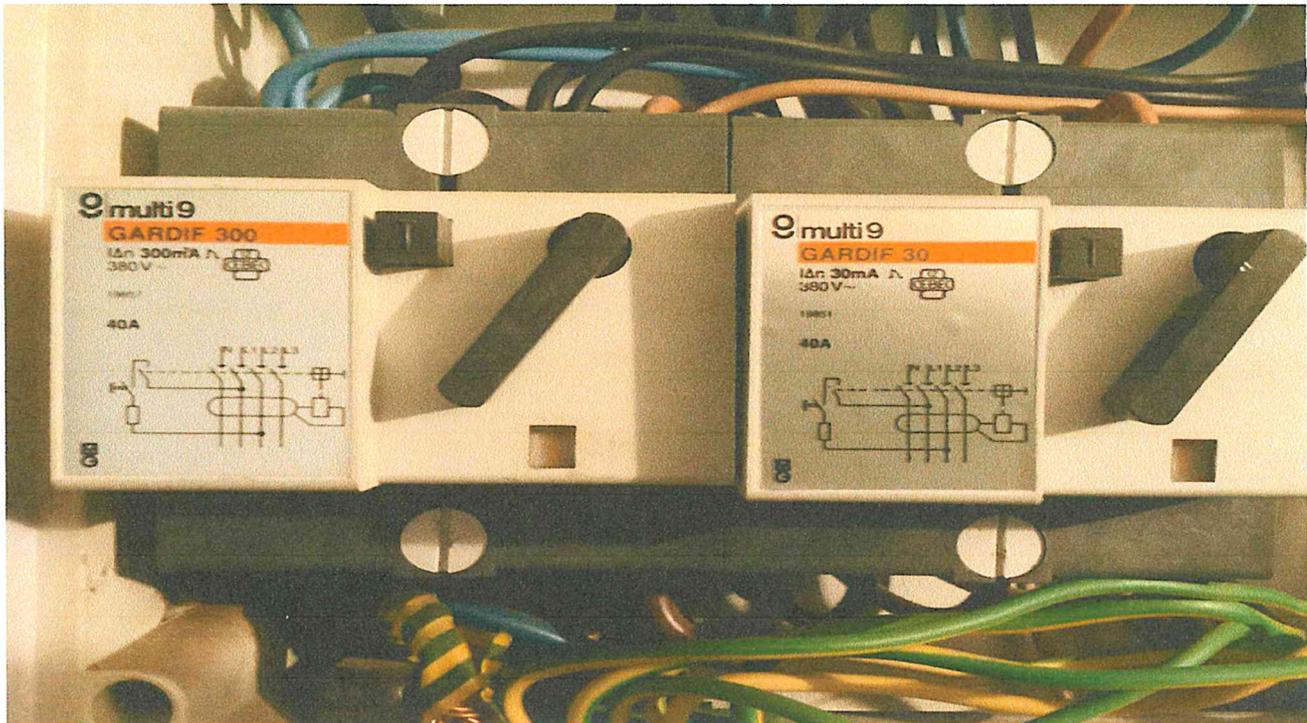
Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

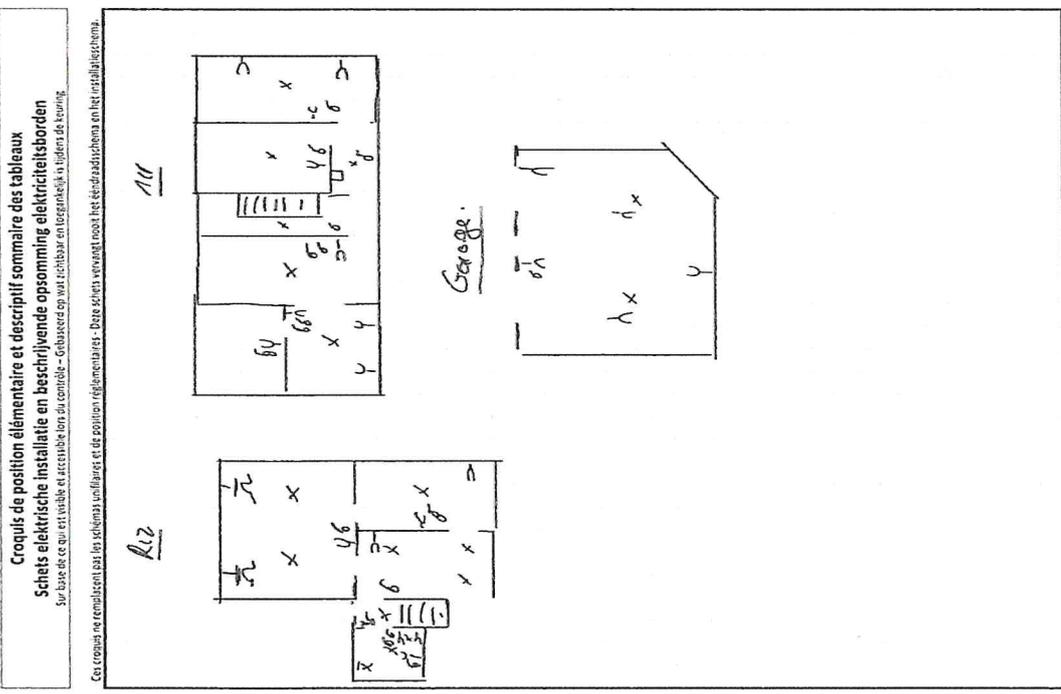
Anderes



Skizze der Grundelemente und kurze Beschreibung der Stromkasten

auf Grundlage dessen was sichtbar und zugänglich während der Kontrolle ist
 Nota : diese Skizzen ersetzen nicht die ordnungsgemässen Kabelschemas und Lagepläne

abf Gennergie vzw
 Orgaanime de contrôle agréé / Ekeend bevoegdorganisme
 Tel: 0680 82 171 E-mail: info@certinergie.be Website: www.certinergie.be
 Agent-vrijstaar / Elektrischeinspecteur Date du contrôle / Datum keuring
 Références internes / Interne referenties



NOTE D'INFORMATION

Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

■ Dès que le compromis est signé :

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
 - Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
 - la date du PV de la visite de contrôle
 - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ Dès que l'acte de vente est signé

Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>