

## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

**TRADUCTION/ÜBERSETZUNG**

REF. 19/2024/66897/01:1

DATUM DER KONTROLLE 27/05/2024

 INSPIZIERENDE  
KONTROLLEUR

Mathieu Chabeau

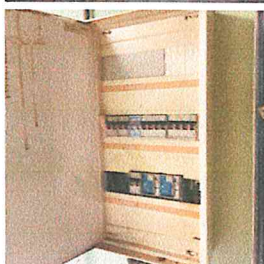
ADRESSE DER KONTROLLE Prümer Straße 4A - 4780 Sankt Vith

 ART DER  
KONTROLLE

 Kontrolle während des Verkaufs einer alten  
Elektroinstallation (8.4.2.)

**ALLGEMEINE ANGABEN**

Adresse der Installation Prümer Straße 4A - 4780 Sankt Vith  
 Art der Räume Wohneinheit (Haus)  
 Anlass der Kontrolle Anfrage im Rahmen eines Verkaufs  
 Besitzer [REDACTED]  
 Verantwortliche der Arbeiten nicht mitgeteilt  
 Anwendbare/angewendete Ausnahmen 8.2.1. - 8.2.2.


**ANGABEN ZUM STROMANSCHLUSS**

Betreiber Verteilungsnetz (BVN) ORES ASSETS  
 EAN-Code nicht mitgeteilt  
 Zählemummer 42979068  
 Index Tag/Nacht 117837,3/  
 Typ der allgemeinen Abschaltung Teco  
 Kabel Stromkasten VFVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
 Nominale Betriebsspannung 3x400V + N - AC  
 Nominaler Strom der Schutzverbindung 15A

**KONTROLLE**

Konformität Kabelschema und Lageplan					Nicht Ok	Anzahl Stromkasten	1	Anzahl Stromkreise	13
Stromkreise	1 disj 2P	10 disj 2P	1 disj 4P	1 disj 4P					
Schutz	10A	16A	16A	20A					
Querschnitt (mm <sup>2</sup> )	2,5	2,5	2,5	10					
Schlussfolgerung	OK	OK	OK	OK					

Die Fundamente stammen von	Vor 01/10/1981	Differentialvorrichtung am Kopf der Anlage	ID - 40A - 300mA - Typ A - Test OK
Erdung	Stäbe	Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID - 25A - 30mA - Typ A - Test OK
Erdungswiderstand (Ω)	23,5	Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID - 40A - 300mA - Typ AC - Test OK
Konformität der equipotential Verbindungen und der PE	Nicht in Ordnung	Zusätzliche Differentialvorrichtung	ID 40A 30mA type AC test ok
Test Kontinuität	Nicht schlüssig	Fixierung/Zustand/Verschlechterung	Nicht OK
Kontrolle Fehlerstromschleife	Schlüssig	Sichtprüfung von stationären und/oder mobilen Geräten	Nicht OK
Schutz gegen indirekte Kontakte	Nicht OK	Schutz gegen direkte Kontakte	Nicht OK
		Allgemeine Isolationswiderstand (MΩ)	0,59
		Korrespondenz zwischen Hauptdifferential - Erdung	OK
		Angemessenheit Übersstromschutzvorrichtungen - Schaltungsabschnitten	OK

Der oder die ausgefallenen Steckdosen befinden sich in dem Wohnzimmer - dem Badezimmer - les éclairages de classe 1

**ABSCHLUSS : NICHT KONFORM**


Im Datum von 27/05/2024, ist die Elektro-Installation von Prümer Straße 4A - 4780 Sankt Vith ist nicht konform mit den Anforderungen von Buch 1 des Königlichen Erlasses vom 8. September 2019 zur Erstellung von Buch 1 über elektrische Anlagen mit niedriger und sehr niedriger Spannung.  
 Die von Certinergie ausgeführte Kontrolle bezieht sich auf die sichtbaren und normal zugänglichen Teile der Installation.  
 Eine neue Kontrollprüfung muss vom Käufer innerhalb von 18 Monaten nach der authentischen Verkaufsurkunde durch ein zugelassenes Prüforgan durchgeführt werden. Der Käufer ist verpflichtet, dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Kontrollprüfung der elektrischen Anlage durchgeführt hat, schriftlich seine Identität und das Datum der Kaufurkunde mitzuteilen.

Unterschrift des Prüfers


## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

**TRADUCTION/ÜBERSETZUNG**
**REF. 19/2024/66897/01:1**

### LISTE DER VERSTÖSSE

- Die Verwendung von Fassungen zur Stromversorgung eines Beleuchtungspunkts während des Wartens auf das endgültige Beleuchtungsgerät ist nicht gestattet - 4.2.4.3.a
- Die Netz- und/oder Lageschemas sind nicht auffindbar. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Es fehlen Abdeckverschlüsse im Stromkasten. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Es ist nicht möglich, die stromaufwärts gelegenen Klemmen der Hauptfehlerstromschutzschalter zu versiegeln (nicht konformes Gerät, Fehlen des Versiegelungszubehörs, ...). - 6.4.6.4.
- Eine oder mehrere Steckdosen, mit Ausnahme jener im Verteilerkasten und jener welche nur und ausschliesslich zur Versorgung von mobilen Geräten mit festem Netzteil dienen, sind nicht konform mit der Norm NBN C61-112 von Typ A und/oder nicht (Kindersicherung und Erdung). - 4.2.2.3.;5.3.5.2.
- Die Stromkreise für Geschirrspüler, Wäschetrockner und/oder Waschmaschinen verfügen nicht über Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität. - 4.2.4.3.b
- Eine oder mehrere Steckdosen hat / haben keine Kindersicherung. - 4.2.2.3.
- Die Verwendung von Verlängerungen, wie festgestellt, ist nicht korrekt. - 5.3.4.7.
- Die zusätzlichen Potenzialausgleiche im Badezimmer für alle gleichzeitig zugänglichen metallischen Teile und die Schutzleiter aller elektrischen Maschinen und Apparate sind nicht ausgeführt. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- Es fehlen Rahmen an Steckdosen / Schaltern, die ersetzt werden müssen. - 1.4.
- Die Verwendung und die Verlegung von VTLB-Kabeln sind nicht zulässig.
- Die Betriebsspannung wird nur auf der Schalttafel angezeigt - 3.1.3.3.a
- Die Stromkreise, die Unterbrecher und / oder die Schutzvorrichtungen sind nicht klar und sichtbar gekennzeichnet. - 3.1.3.
- Der Stromkabel des Hauptstromkastens ist nicht konform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans les protections de circuits (sections/natures différentes, nombre de conducteurs, ...)
- Ein Fehlerstromschutzschalter mit hoher oder sehr hoher Sensibilität schützt Stromkreise, wo Wasser vorhanden ist, nicht auf angemessene Art und Weise (Faktor äußerer Einflüsse AD2 oder mehr = Feuchträume). - 4.2.4.3.
- Steckdosensockel, die keinen Schutzkontakt haben, sind nicht durch eine Fehlerstromschutzvorrichtung (RCD) mit hoher oder sehr hoheempfindlichkeit geschützt - 4.2.4.3.b
- Die Kontinuität des PE mit den Erdungen der Steckdosen und/oder der ortsfest installierten Apparate der Klasse 1 und/oder der (Haupt- Neben-) Potenzialausgleiche ist nicht hergestellt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Steckdosen, die nur seitliche Erdungskontakte haben (Typ Schuko) sind verboten. - 5.3.5.2.
- Die internen Hauptwasser- und/oder Gasleitungen des Gebäudes und/oder die Hauptleitungen der Heizung und der Klimaanlage und/oder zugängliche Metallteile der Baustruktur und/oder andere wesentliche Metallteile sind nicht mit der Haupterdung verbunden. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Die Fehlerstromschutzschalter sind nicht vom Typ A, und/oder der Fehlerstromschutzschalter am Eingang der Installation hat nicht wenigstens einen Nennstrom von 40A. - 4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.

### BEMERKUNGEN

- Wir können nicht ausschließen, dass nach Vorlage der Schemata noch andere Verstöße festgestellt werden.
- Es müssen Hilfsmittel vorgesehen werden, um den Hauptfehlerstromschutzschalter zu verplomben.
- Die Wohnung ist möbliert und die Pläne konnten nicht vorgezeigt werden, so kann es sein dass nicht alles begutachtet werden konnte.
- Bei einer Ausbesserung der Elektroinstallation können die Ausnahmeregelungen nicht mehr zutreffen.

### PFLICHTEN DES VERKÄUFERS UND DES KÄUFERS

Der Verkäufer ist verpflichtet :

- den Bericht des Kontrollbesuchs in der Akte der Elektroinstallation aufzubewahren ;
- die Akte der Elektroinstallation an den Käufer bei der Übertragung des Eigentums zu übermitteln.

Der Käufer ist verpflichtet :

- dem anerkannten Kontrollorgan, welches die Inspektion durchgeführt hat, seine Identität und das Datum des Verkaufsakts mitzuteilen ;
- die erforderlichen Arbeiten durchzuführen, um die während des neuen Inspektionsbesuchs festgestellten Verstöße zu beseitigen. Sie müssen unverzüglich durchgeführt werden und es müssen alle notwendigen Maßnahmen ergriffen werden, damit die Verstöße im Falle der Aufrechterhaltung der Elektroinstallation keine Gefahr für Personen darstellen. Für den Fall, dass während des zusätzlichen Kontrollbesuchs Verstöße bestehen bleiben oder die elektrische Anlage nicht in Ordnung gebracht wurde, wird der Bundesdienst welcher Energie in seinen Zuständigkeiten hat, von dem anerkannten Kontrollorgan nach Ablauf der Frist in Kenntnis gesetzt.

Der Verkäufer und der Käufer sind verpflichtet, den für die Überwachung zuständigen Beamten des für Energie zuständigen öffentlichen Bundesdienstes unverzüglich in Kenntnis zu setzen über Unfällen mit Personen die direkt oder indirekt auf das Vorhandensein elektrischer Anlagen zurück zu führen sind.



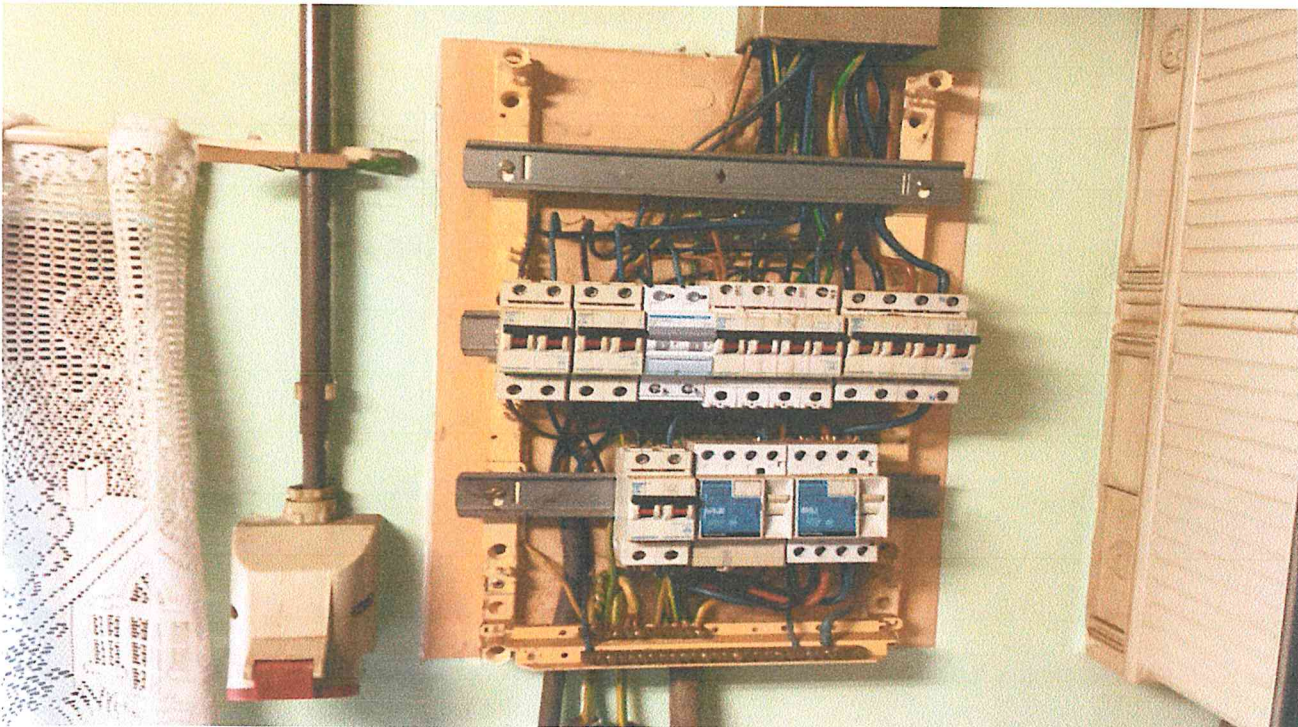
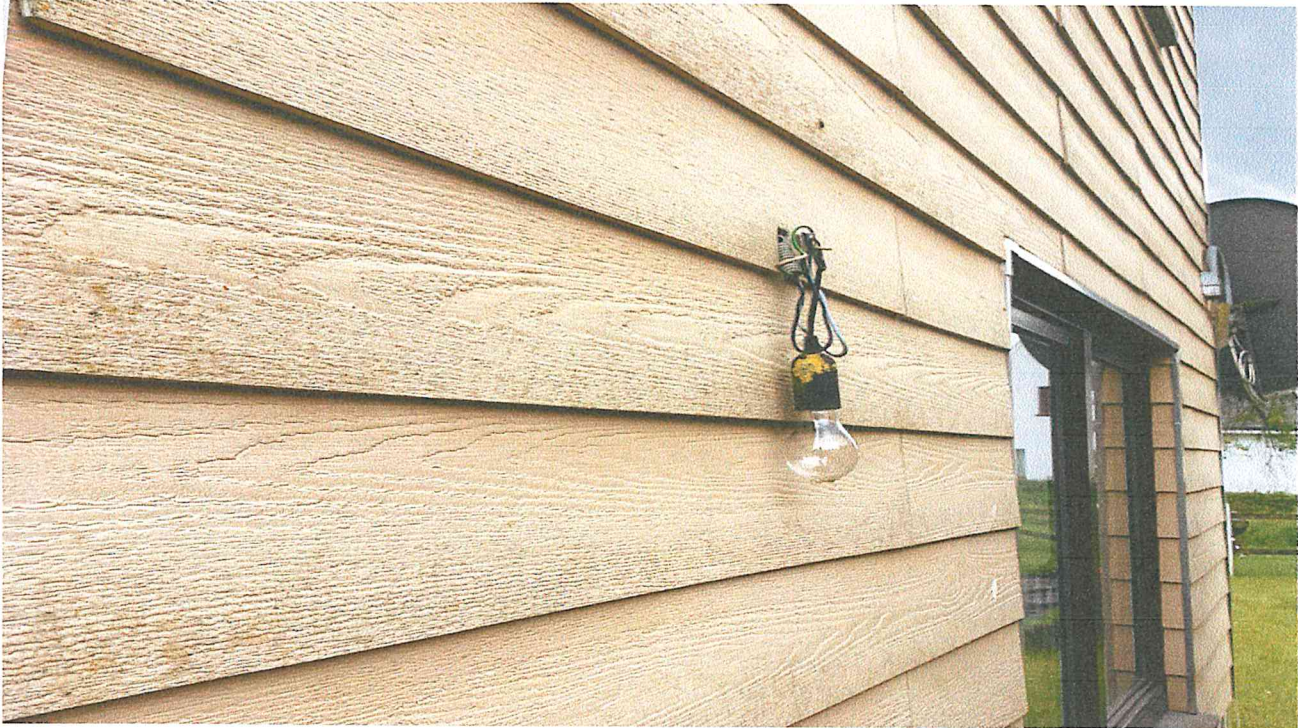
## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes





## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes





## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes





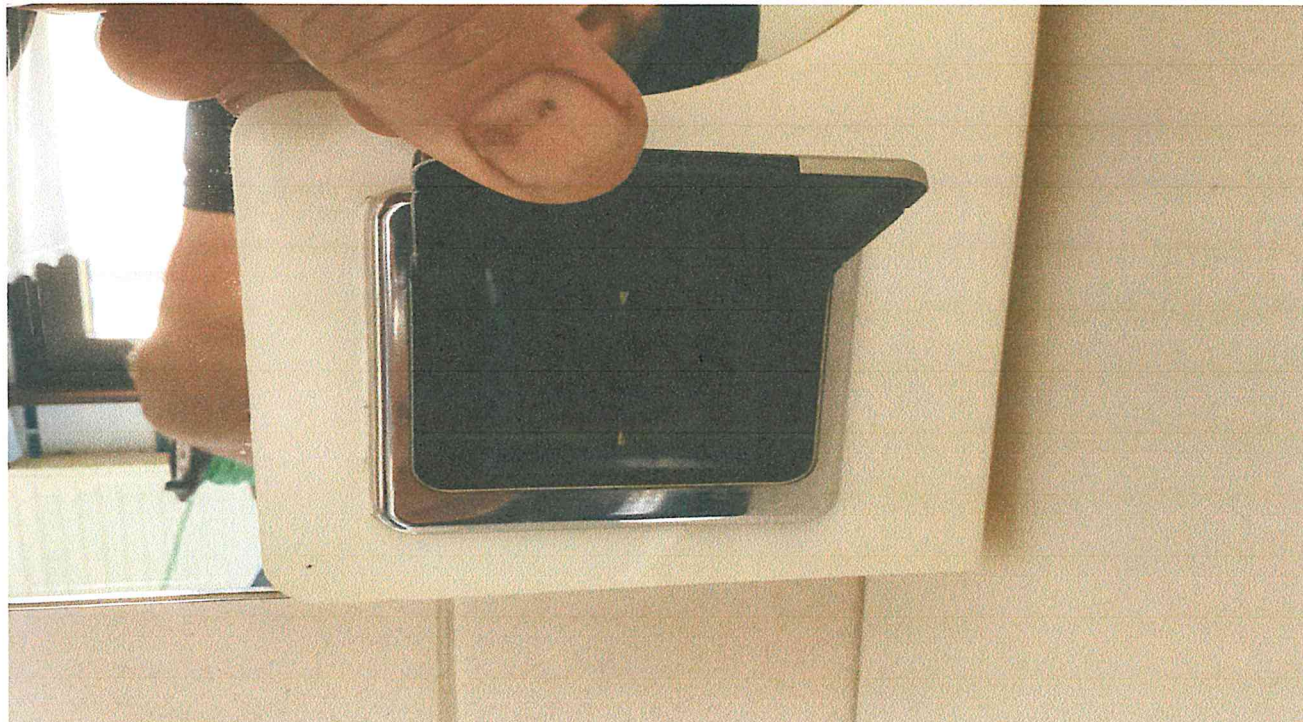
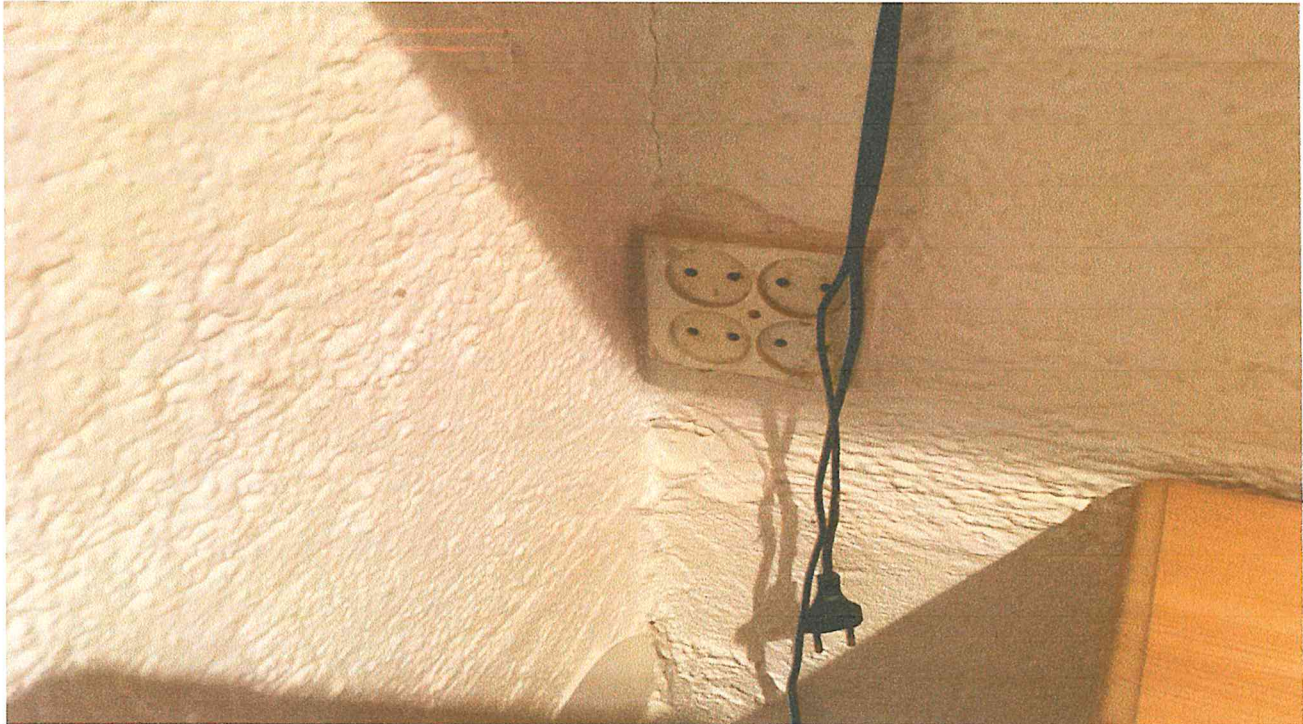
## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes





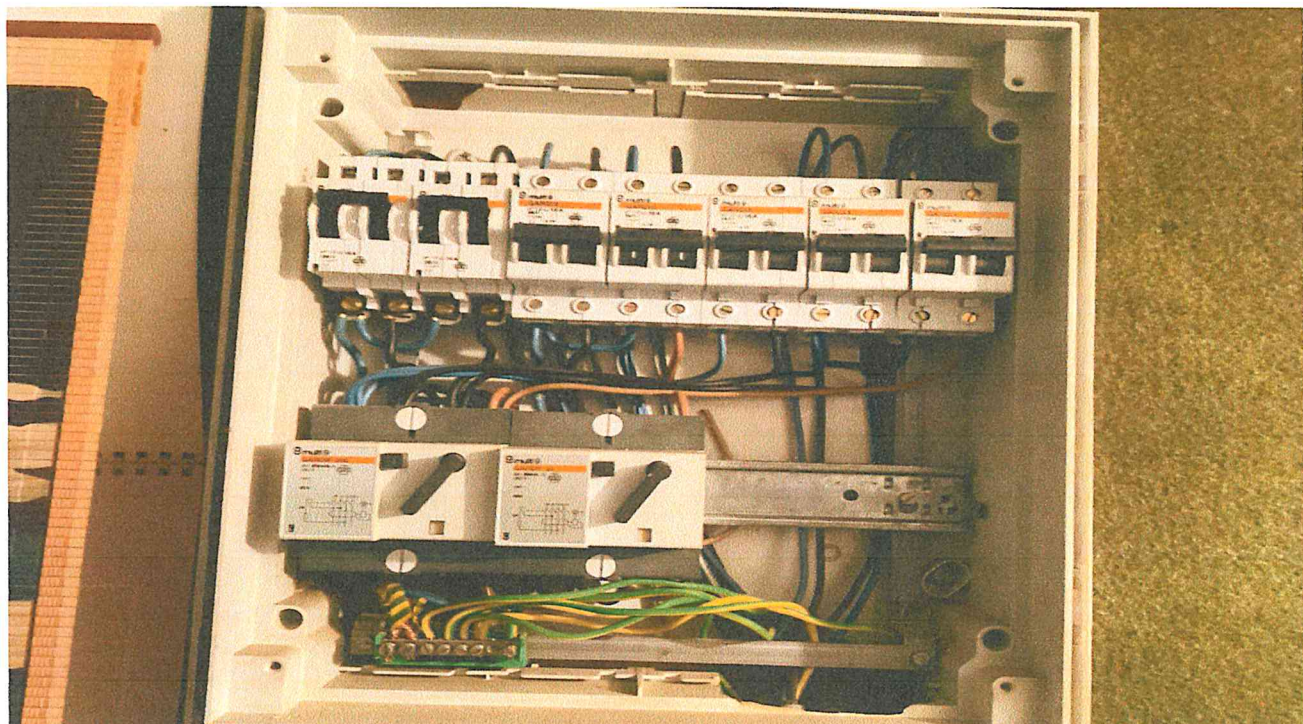
## Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes





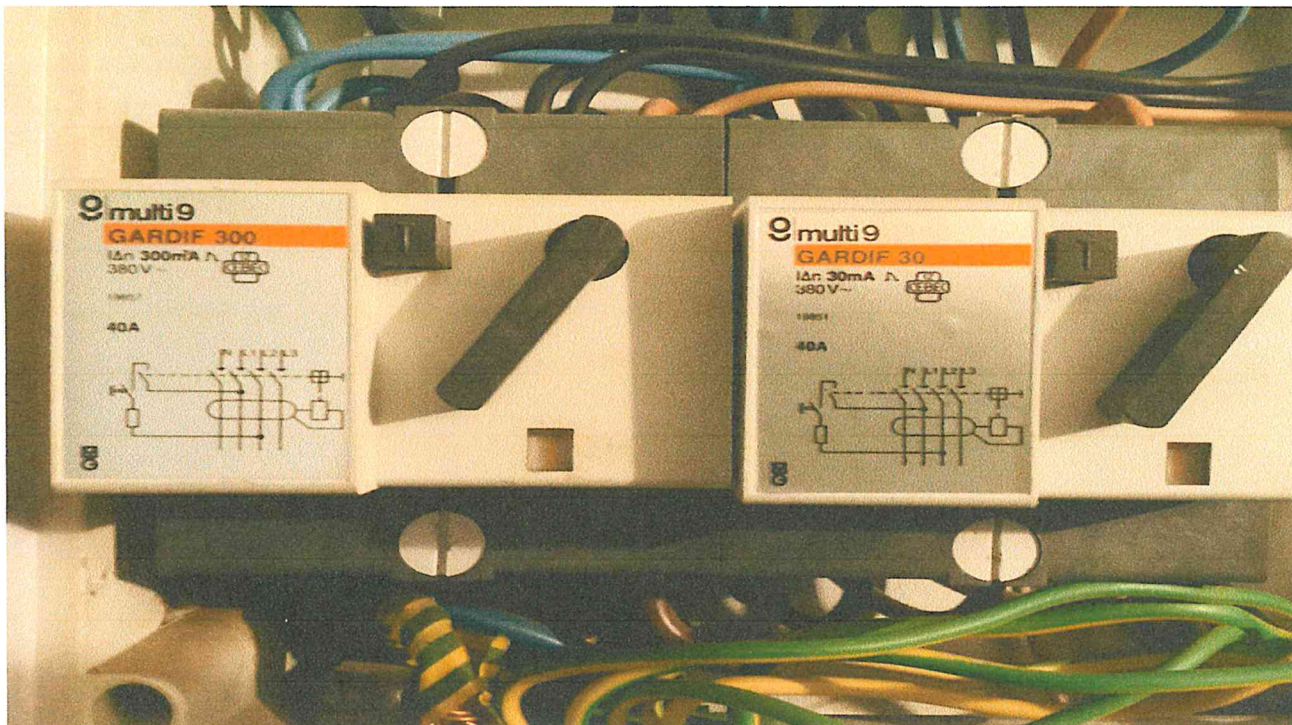
# Inspektionsbericht von elektrischen Anlagen bei Niederspannung und sehr niedriger Spannung

TRADUCTION/ÜBERSETZUNG

REF. 19/2024/66897/01:1

› ANHÄNGE

Anderes



## Skizze der Grundelemente und kurze Beschreibung der Stromkasten

auf Grundlage dessen was sichtbar und zugänglich während der Kontrolle ist  
Nota : diese Skizzen ersetzen nicht die ordnungsgemässen Kabelschemas und Lagepläne

FORU

Organisme de contrôle agréé / tkeend keuringsorganisme

atb Certinergie vzw

certi  
nergie

Website : www.certinergie.be

E-mail : info@certinergie.be

Tel. 0688 02 171

Agente-keur / Elektrische inspecteur

Date du contrôle / Datum keuring

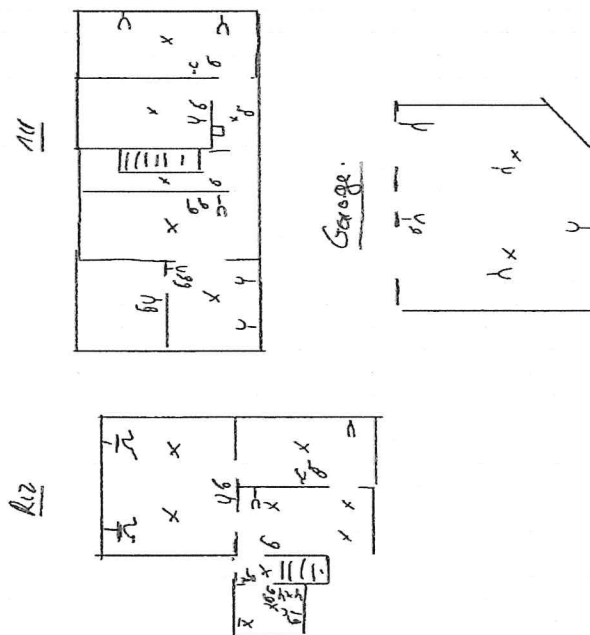
Références internes / Interne referentie

### Croquis de position élémentaire et descriptif sommaire des tableaux

Schets elektrische installatie en beschrijvende opsomming elektriciteitsborden

Sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle - Gebaseerd op wat zichtbaar en toegankelijk is tijdens de keuring

Ces croquis se remplissent par les schémas unifilaires et de position réglementaires - Deze schetsen vullen wij met het éénadradischema en het installatieschema



Ces croquis se remplissent par les schémas unifilaires et de position réglementaires - Deze schetsen vullen wij met het éénadradischema en het installatieschema



## NOTE D'INFORMATION

### **Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique***

#### ■ Dès que le compromis est signé :

##### **Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :**

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
  - Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
    - la date du PV de la visite de contrôle
    - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

#### ■ Dès que l'acte de vente est signé

##### **Quels sont les devoirs de l'acheteur :**

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;
- Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :**
- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**
- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
  - Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
  - L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

##### **Pour de plus amples informations**

**SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie**

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

**Adresse :** Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

**Tél. :** 0800 120 33 / **E-mail :** [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

<https://economie.fgov.be>